

Comunicato Stampa
17 marzo 2017

Casa: i costi per il mantenimento dell'abitazione crescono del +0,75%, sull'onda degli aumenti delle utilities e della telefonia. Necessarie 17,8 annualità di stipendio per l'acquisto di un appartamento.

Anche nel 2017 le spese per la casa ed i costi ad essa connessi rappresentano una degli oneri e dei problemi principali degli italiani.

Come ogni anno l'O.N.F. - Osservatorio Nazionale della Federconsumatori ha monitorato i costi relativi al mantenimento di una casa (un appartamento-tipo, di 90 mq in una zona semicentrale di una grande area metropolitana) che nel 2017 risultano pari a:

- **1.693,01 Euro** al mese per un appartamento in affitto (+8,81 Euro al mese rispetto al 2016)
- **1.098,70 Euro** al mese per un appartamento di proprietà (+10,90 Euro al mese rispetto al 2016).

I costi complessivi, dopo la lieve diminuzione del 2016, tornano a salire. Sebbene i costi delle abitazioni siano in calo, infatti, aumentano in maniera marcata le spese relative alle utilities ed alla telefonia fissa (dovuta alla modifica del periodo di emissione delle bollette, sceso a 28 giorni per uno dei principali operatori, operazione che determinerà un aumento pari ad una mensilità).

Alla luce della diminuzione dei prezzi delle abitazioni e del reddito pressoché stabile, scende il numero di mensilità necessarie **per l'acquisto dell'appartamento-tipo** preso in considerazione, che nel 2017 risulta pari a circa **17,8 annualità di stipendio**.

“La casa si conferma come il patrimonio principale, ma anche la fonte delle maggiori spese per i cittadini. Tale problema è reso ancora più grave dalla situazione di crisi vissuta dalle famiglie, il cui reddito non aumenta a sufficienza per far fronte all'incremento delle voci di spesa, a partire da quelle relative all'energia ed all'acqua.

Per questo è urgente che il Governo avvii un serio piano casa, prevedendo investimenti per la messa in sicurezza, per il risparmio energetico e per gli interventi antisismici.” – dichiarano Rosario Trefiletti ed Elio Lannutti, Presidenti di Federconsumatori e Adusbef.

Una necessità resa evidente dai recenti avvenimenti, che rappresenterebbe anche una utile opportunità per creare occupazione.

Non dimentichiamo, inoltre, che il problema abitativo riguarda soprattutto i giovani senza lavoro. A loro il Governo deve dare risposte concrete, creando nuove opportunità per una crescita stabile, che consenta loro di accedere al credito e costruire un futuro su basi solide.

QUI DI SEGUITO TUTTI I COSTI MENSILI IN DETTAGLIO (4 tabelle)

**Spese per il mantenimento per un appartamento in affitto e di proprietà
Appartamento di 90 mq zona intermedia in città metropolitana**

Affitto (costo mensile)

| | 2016 | 2017 | var. % 2017/2016 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Affitto | € 1.200,00 | € 1.200,00 | 0,0% |
| Condominio | € 94,50 | € 95,00 | 0,5% |
| Riscaldamento | € 164,90 | € 166,50 | 1,0% |
| Luce | € 52,80 | € 53,20 | 0,8% |
| Gas (per cucina) | € 40,60 | € 42,50 | 4,7% |
| Telefono | € 23,50 | € 25,50 | 8,5% |
| Acqua | € 36,30 | € 37,90 | 4,4% |
| TARI | € 43,90 | € 43,90 | 0,0% |
| TASI | € 7,80 | € 7,91 | 1,4% |
| Manutenzione ordinaria | € 19,90 | € 20,60 | 3,5% |
| TOTALE COSTI | € 484,20 | € 493,01 | 1,8% |
| TOTALE + AFFITTO | € 1.684,20 | € 1.693,01 | 0,5% |

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

Proprietà (costo mensile)

| | 2016 | 2017 | var. % 2017/2016 |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| Mutuo | € 590,00 | € 591,00 | 0,2% |
| Condominio | € 94,50 | € 95,00 | 0,5% |
| Riscaldamento | € 164,90 | € 166,50 | 1,0% |
| Luce | € 52,80 | € 53,20 | 0,8% |
| Gas (per cucina) | € 40,60 | € 42,50 | 4,7% |
| Telefono | € 23,50 | € 25,50 | 8,5% |
| Acqua | € 36,30 | € 37,90 | 4,4% |
| TARI | € 43,90 | € 43,90 | 0,0% |
| TASI | - | - | - |
| Manutenzione-ordinaria e straordinaria (impianti elettrici, idraulica, tinteggiatura ecc) | € 52,20 | € 54,10 | 3,6% |
| TOTALE COSTI | € 508,70 | € 518,60 | 1,9% |
| TOTALE + MUTUO | € 1.098,70 | € 1.109,60 | 1,0% |

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

| ANNO | REDDITO (spendibile) | INDICE | PREZZO MQ | INDICE |
|--------|-------------------------|--------|-----------|--------|
| 2001 | 18431 | 100 | 3126 | 100 |
| 2002 | 18902 | 102,6 | 3502 | 112 |
| 2003 | 19512 | 105,9 | 4004 | 128,1 |
| 2004 | 20039 | 108,7 | 4191 | 134,1 |
| 2005 | 20444 | 110,9 | 4347 | 140,1 |
| 2006 | 20893 | 113,1 | 4564 | 144,1 |
| 2007 | 21500 | 116,1 | 4792 | 149,1 |
| 2008 | 22252 | 119,6 | 4792 | 149,1 |
| 2009 | 22252 | 119,6 | 4560 | 144,1 |
| 2010 | 21749 | 118,0 | 4408 | 141,0 |
| 2011 | 22007 | 119,4 | 4411 | 141,1 |
| 2012 | 20366 | 110,5 | 4367 | 140,1 |
| 2013 | 19610 | 106,4 | 4289 | 137,6 |
| 2014 | 19510 | 105,4 | 4109 | 131,4 |
| 2015 | 19510 | 105,4 | 3923 | 128,9 |
| 2016* | 19608 | 106,4 | 3921 | 125,4 |
| 2017** | 19611 | 106,4 | 3875 | 123,9 |

*Aggiornamento consuntivo 2016
 **Previsioni 2017

Fonte: Elaborazioni Federconsumatori su dati Istat e Cresme

| ANNO | Annualità di stipendio necessarie per l'acquisto |
|-------|--|
| 2001 | 15,3 |
| 2002 | 16,7 |
| 2003 | 18,5 |
| 2004 | 18,8 |
| 2005 | 19,1 |
| 2006 | 19,7 |
| 2007 | 20,1 |
| 2008 | 19,4 |
| 2009 | 18,4 |
| 2010 | 18,2 |
| 2011 | 18 |
| 2012 | 19,3 |
| 2013 | 19,7 |
| 2014 | 18,9 |
| 2015 | 18,1 |
| 2016* | 17,9 |
| 2017* | 17,8 |

*Consuntivo 2016
 **Previsioni 2017