



**FEDERCONSUMATORI**  
FEDERAZIONE NAZIONALE CONSUMATORI E UTENTI

## **Comunicato Stampa** **16 febbraio 2011**

### **CASA: I COSTI 2012 AUMENTANO DEL +5% PER CHI HA UN APPARTAMENTO IN AFFITTO E DEL +13% PER CHI HA UN APPARTAMENTO DI PROPRIETÀ.**

Come ogni anno L'O.N.F. - Osservatorio Nazionale della Federconsumatori ha aggiornato le previsioni sulle variazioni dei costi per l'affitto e per il mantenimento della casa 2011-2012.

Una voce che pesa fortemente sui bilanci familiari, aggravata dai continui aumenti delle spese per la luce, il riscaldamento, il gas, la nettezza urbana, nonché dalla grande novità della reintroduzione dell'IMU (ex ICI).

Inoltre aumentano anche i costi connessi alle spese di manutenzione, la cui crescita è spinta dall'aumento dell'IVA.

Registriamo inoltre, a causa degli aumenti degli spread applicati dalle banche, un aumento della rata mensile del mutuo.

Tutti i costi sono stimati prendendo in considerazione un **appartamento di 90 mq in una zona semicentrale di una grande area metropolitana.**

In media, **rispetto al 2011:**

- +5%, pari a 73,60 Euro al mese, per chi ha un **appartamento in affitto;**
- +13%, pari a 126,55 Euro al mese, per chi ha un **appartamento di proprietà.**

Per quanto riguarda l'**acquisto** del suddetto appartamento-tipo, inoltre, **si è passati da 15 anni di stipendio necessari nel 2001 a 18,4 anni nel 2011.**

"E' evidente che, in una situazione come quella che il Paese sta attraversando, sostenere costi simili per la propria abitazione diventa sempre più insostenibile, soprattutto per le famiglie maggiormente in difficoltà" – sostengono Rosario Trefiletti ed Elio Lannutti, Presidenti di Federconsumatori e Adusbef.

A registrare i maggiori disagi sono soprattutto le giovani coppie che vogliono emanciparsi o che vogliono mettere su famiglia. Un problema che appare ancor più evidente alla luce dell'impressionante livello raggiunto dalla disoccupazione giovanile nel nostro Paese (che ha superato il 30%).

Per tali motivi torniamo a rivendicare urgenti provvedimenti su questo fronte, riducendo il costo dell'abitazione, soprattutto per i ceti più deboli, e dotando il Paese di un serio piano per l'edilizia residenziale.

QUI DI SEGUITO TUTTI I COSTI IN DETTAGLIO (4 tabelle)

La serie storica a partire dal 2001 e' disponibile nella sezione indagini > casa del sito [www.federconsumatori.it](http://www.federconsumatori.it)

## Spese per il mantenimento per un appartamento in affitto e di proprietà Appartamento di 90 mq zona intermedia in città metropolitane

### Affitto (costo mensile)

	2011	2012	var. % 2012/ 2011
Affitto	€ 1.138,00	€ 1.171,70	3%
Condominio	€ 81,20	€ 85,20	5%
Riscaldamento*	€ 151,00	€ 168,50	12%
Luce	€ 46,00	€ 52,00	13%
Gas* (per cucina)	€ 39,00	€ 42,60	9%
Telefono	€ 24,90	€ 24,90	0%
Nettezza urbana	€ 35,00	€ 39,90	14%
Acqua	€ 29,00	€ 31,00	7%
Manutenzione ordinaria	€ 15,50	€ 17,40	12%
<b>TOTALE COSTI</b>	€ 421,60	€ 461,50	9%
<b>TOTALE + AFFITTO</b>	€ 1.559,60	€ 1.633,20	5%

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

### Proprietà (costo mensile)

	2011	2012	var. % 2012/ 2011
Mutuo	€ 543,00	€ 592,00	9%
Condominio	€ 81,20	€ 85,20	5%
Riscaldamento*	€ 151,00	€ 168,50	12%
Luce	€ 46,00	€ 52,00	13%
Gas* (per cucina)	€ 39,00	€ 42,60	9%
Telefono	€ 24,90	€ 24,90	0%
Nettezza urbana	€ 35,00	€ 39,90	14%
Acqua	€ 29,00	€ 31,00	7%
IMU	€ -	€ 33,75	
Manutenzione-ordinaria e straordinaria (impianti elettrici, idraulica, tinteggiatura ecc)	€ 39,00	€ 44,80	15%
<b>TOTALE COSTI</b>	€ 445,10	€ 522,65	17%
<b>TOTALE + MUTUO</b>	€ 988,10	€ 1.114,65	13%

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

\*Gli aumenti del gas sono spalmati su due voci: gas cucina e riscaldamento



<b>ANNO</b>	<b>REDDITO</b>	<b>INDICE</b>	<b>PREZZO MQ</b>	<b>INDICE</b>
2001	18431	100	3126	100
2002	18902	102,6	3502	112
2003	19512	105,9	4004	128,1
2004	20039	108,7	4191	134,1
2005	20444	110,9	4347	140,1
2006	20893	113,1	4564	144,1
2007	21500	116,1	4792	149,1
2008	22252	119,6	4792	149,1
2009	22252	119,6	4560	144,1
2010	21749	118,0	4408	141,0
2011	22007	119,4	4411	141,1
2012	21391	116,6	4367	140,1

**Fonte: Elaborazioni Federconsumatori su dati Istat e Cresme**

<b>ANNO</b>	<b>Annualità di stipendio necessarie per l'acquisto</b>
2001	15,3
2002	16,7
2003	18,5
2004	18,8
2005	19,1
2006	19,7
2007	20,1
2008	19,4
2009	18,4
2010	18,2
2011	18
2012	18,4