

**Comunicato Stampa**  
**17 marzo 2017**

**Casa: i costi per il mantenimento dell'abitazione crescono del +0,75%, sull'onda degli aumenti delle utilities e della telefonia. Necessarie 17,8 annualità di stipendio per l'acquisto di un appartamento.**

Anche nel 2017 le spese per la casa ed i costi ad essa connessi rappresentano una degli oneri e dei problemi principali degli italiani.

Come ogni anno l'O.N.F. - Osservatorio Nazionale della Federconsumatori ha monitorato i costi relativi al mantenimento di una casa (un appartamento-tipo, di 90 mq in una zona semicentrale di una grande area metropolitana) che nel 2017 risultano pari a:

- **1.693,01 Euro** al mese per un appartamento in affitto (+8,81 Euro al mese rispetto al 2016)
- **1.098,70 Euro** al mese per un appartamento di proprietà (+10,90 Euro al mese rispetto al 2016).

I costi complessivi, dopo la lieve diminuzione del 2016, tornano a salire. Sebbene i costi delle abitazioni siano in calo, infatti, aumentano in maniera marcata le spese relative alle utilities ed alla telefonia fissa (dovuta alla modifica del periodo di emissione delle bollette, sceso a 28 giorni per uno dei principali operatori, operazione che determinerà un aumento pari ad una mensilità).

Alla luce della diminuzione dei prezzi delle abitazioni e del reddito pressoché stabile, scende il numero di mensilità necessarie **per l'acquisto dell'appartamento-tipo** preso in considerazione, che nel 2017 risulta pari a circa **17,8 annualità di stipendio**.

“La casa si conferma come il patrimonio principale, ma anche la fonte delle maggiori spese per i cittadini. Tale problema è reso ancora più grave dalla situazione di crisi vissuta dalle famiglie, il cui reddito non aumenta a sufficienza per far fronte all'incremento delle voci di spesa, a partire da quelle relative all'energia ed all'acqua.

Per questo è urgente che il Governo avvii un serio piano casa, prevedendo investimenti per la messa in sicurezza, per il risparmio energetico e per gli interventi antisismici.” – dichiarano Rosario Trefiletti ed Elio Lannutti, Presidenti di Federconsumatori e Adusbef.

Una necessità resa evidente dai recenti avvenimenti, che rappresenterebbe anche una utile opportunità per creare occupazione.

Non dimentichiamo, inoltre, che il problema abitativo riguarda soprattutto i giovani senza lavoro. A loro il Governo deve dare risposte concrete, creando nuove opportunità per una crescita stabile, che consenta loro di accedere al credito e costruire un futuro su basi solide.

QUI DI SEGUITO TUTTI I COSTI MENSILI IN DETTAGLIO (4 tabelle)

**Spese per il mantenimento per un appartamento in affitto e di proprietà  
Appartamento di 90 mq zona intermedia in città metropolitana**

**Affitto (costo mensile)**

|                         | 2016              | 2017              | var. %<br>2017/2016 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Affitto                 | € 1.200,00        | € 1.200,00        | 0,0%                |
| Condominio              | € 94,50           | € 95,00           | 0,5%                |
| Riscaldamento           | € 164,90          | € 166,50          | 1,0%                |
| Luce                    | € 52,80           | € 53,20           | 0,8%                |
| Gas (per cucina)        | € 40,60           | € 42,50           | 4,7%                |
| Telefono                | € 23,50           | € 25,50           | 8,5%                |
| Acqua                   | € 36,30           | € 37,90           | 4,4%                |
| TARI                    | € 43,90           | € 43,90           | 0,0%                |
| TASI                    | € 7,80            | € 7,91            | 1,4%                |
| Manutenzione ordinaria  | € 19,90           | € 20,60           | 3,5%                |
| <b>TOTALE COSTI</b>     | <b>€ 484,20</b>   | <b>€ 493,01</b>   | <b>1,8%</b>         |
| <b>TOTALE + AFFITTO</b> | <b>€ 1.684,20</b> | <b>€ 1.693,01</b> | <b>0,5%</b>         |

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

**Proprietà (costo mensile)**

|   | 2016              | 2017              | var. %<br>2017/2016 |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| Mutuo   | € 590,00          | € 591,00          | 0,2%                |
| Condominio  | € 94,50           | € 95,00           | 0,5%                |
| Riscaldamento   | € 164,90          | € 166,50          | 1,0%                |
| Luce  | € 52,80           | € 53,20           | 0,8%                |
| Gas (per cucina)  | € 40,60           | € 42,50           | 4,7%                |
| Telefono  | € 23,50           | € 25,50           | 8,5%                |
| Acqua   | € 36,30           | € 37,90           | 4,4%                |
| TARI  | € 43,90           | € 43,90           | 0,0%                |
| TASI  | -                 | -                 | -                   |
| Manutenzione-ordinaria e straordinaria (impianti elettrici, idraulica, tinteggiatura ecc) | € 52,20           | € 54,10           | 3,6%                |
| <b>TOTALE COSTI</b>   | <b>€ 508,70</b>   | <b>€ 518,60</b>   | <b>1,9%</b>         |
| <b>TOTALE + MUTUO</b>   | <b>€ 1.098,70</b> | <b>€ 1.109,60</b> | <b>1,0%</b>         |

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

| ANNO   | REDDITO<br>(spendibile) | INDICE | PREZZO MQ | INDICE |
|--------|-------------------------|--------|-----------|--------|
| 2001   | 18431                   | 100    | 3126      | 100    |
| 2002   | 18902                   | 102,6  | 3502      | 112    |
| 2003   | 19512                   | 105,9  | 4004      | 128,1  |
| 2004   | 20039                   | 108,7  | 4191      | 134,1  |
| 2005   | 20444                   | 110,9  | 4347      | 140,1  |
| 2006   | 20893                   | 113,1  | 4564      | 144,1  |
| 2007   | 21500                   | 116,1  | 4792      | 149,1  |
| 2008   | 22252                   | 119,6  | 4792      | 149,1  |
| 2009   | 22252                   | 119,6  | 4560      | 144,1  |
| 2010   | 21749                   | 118,0  | 4408      | 141,0  |
| 2011   | 22007                   | 119,4  | 4411      | 141,1  |
| 2012   | 20366                   | 110,5  | 4367      | 140,1  |
| 2013   | 19610                   | 106,4  | 4289      | 137,6  |
| 2014   | 19510                   | 105,4  | 4109      | 131,4  |
| 2015   | 19510                   | 105,4  | 3923      | 128,9  |
| 2016*  | 19608                   | 106,4  | 3921      | 125,4  |
| 2017** | 19611                   | 106,4  | 3875      | 123,9  |

\*Aggiornamento consuntivo 2016  
 \*\*Previsioni 2017

Fonte: Elaborazioni Federconsumatori su dati Istat e Cresme

| ANNO  | Annualità di stipendio necessarie per l'acquisto |
|-------|--|
| 2001  | 15,3   |
| 2002  | 16,7   |
| 2003  | 18,5   |
| 2004  | 18,8   |
| 2005  | 19,1   |
| 2006  | 19,7   |
| 2007  | 20,1   |
| 2008  | 19,4   |
| 2009  | 18,4   |
| 2010  | 18,2   |
| 2011  | 18   |
| 2012  | 19,3   |
| 2013  | 19,7   |
| 2014  | 18,9   |
| 2015  | 18,1   |
| 2016* | 17,9   |
| 2017* | 17,8   |

\*Consuntivo 2016  
 \*\*Previsioni 2017