

**Comunicato Stampa**  
**20 aprile 2018**

**Casa: i costi per il mantenimento dell'abitazione crescono del +0,65% nel 2018.  
Necessarie ancora 17,5 annualità di stipendio per l'acquisto di un appartamento: nonostante  
diminuisca il prezzo delle abitazioni, il reddito non cresce abbastanza.**

L'O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori, come ogni anno, ha monitorato le spese per la casa ed i costi ad essa connessi, confermando come quello abitativo rappresenti uno dei problemi principali degli italiani.

I costi relativi al mantenimento di una casa (un appartamento-tipo, di 90 mq in una zona semicentrale di una grande area metropolitana) che nel 2018 risultano pari a:

- **1.701,41 Euro** al mese per un appartamento in affitto (+0,5% al mese rispetto al 2017)
- **1.118,80 Euro** al mese per un appartamento di proprietà (+0,8% al mese rispetto al 2017).

Sebbene i costi delle abitazioni siano in calo, le spese per il mantenimento continuano a salire. Tale andamento è dettato principalmente dalla crescita delle spese relative all'energia elettrica, al servizio idrico ed alla telefonia.

Non migliora molto nemmeno la situazione relativa al numero di mensilità necessarie **per l'acquisto dell'appartamento-tipo** preso in considerazione, che nel 2018 risulta pari a circa **17,5 annualità di stipendio**, nonostante la timida crescita del reddito.

“La casa si conferma come una delle principali voci di spesa a cui i cittadini devono far fronte. Tale problema è reso ancora più grave dalla situazione di crisi vissuta dalle famiglie, il cui reddito non aumenta a sufficienza per far fronte all'incremento delle voci di spesa, a partire da quelle relative all'energia ed all'acqua.” – afferma Emilio Viafora, Presidente della Federconsumatori.

“Per questo è urgente che il Governo, non appena sarà insediato, avvii un serio piano casa, prevedendo investimenti per la messa in sicurezza, per il risparmio energetico e per gli interventi antisismici.”

Una necessità resa evidente dalle continue scosse che si verificano in Centro Italia, che rappresenterebbe anche una utile opportunità per creare occupazione e per ricostruire un tessuto urbano e sociale in un'area che, da troppo tempo, aspetta interventi di rilancio.

Non dimentichiamo, infine, che il problema abitativo riguarda soprattutto i giovani senza lavoro. A loro il Governo deve dare risposte concrete, creando nuove opportunità per una crescita stabile, che consenta loro di accedere ad una occupazione di qualità ed al credito.

QUI DI SEGUITO TUTTI I COSTI MENSILI IN DETTAGLIO (4 tabelle)

**Spese per il mantenimento per un appartamento in affitto e di proprietà  
Appartamento di 90 mq zona intermedia in città metropolitana**

### Affitto (costo mensile)

	2017	2018	var. % 2018/2017
Affitto	€ 1.200,00	€ 1.200,00	0,0%
Condominio	€ 95,00	€ 96,50	1,6%
Riscaldamento	€ 166,50	€ 169,50	1,8%
Luce	€ 53,20	€ 54,60	2,6%
Gas (per cucina)	€ 42,50	€ 42,30	-0,5%
Telefono	€ 25,50	€ 26,50	3,9%
Acqua	€ 37,90	€ 38,90	2,6%
TARI	€ 43,90	€ 44,30	0,9%
TASI	€ 7,91	€ 7,91	0,0%
Manutenzione ordinaria	€ 20,60	€ 20,90	1,5%
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 493,01</b>	<b>€ 501,41</b>	<b>1,7%</b>
<b>TOTALE + AFFITTO</b>	<b>€ 1.693,01</b>	<b>€ 1.701,41</b>	<b>0,5%</b>

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

### Proprietà (costo mensile)

	2017	2018	var. % 2018/2017
Mutuo	€ 591,00	€ 591,00	0,0%
Condominio	€ 95,00	€ 96,50	1,6%
Riscaldamento	€ 166,50	€ 169,50	1,8%
Luce	€ 53,20	€ 54,60	2,6%
Gas (per cucina)	€ 42,50	€ 42,30	-0,5%
Telefono	€ 25,50	€ 26,50	3,9%
Acqua	€ 37,90	€ 38,90	2,6%
TARI	€ 43,90	€ 44,30	0,9%
TASI			-
Manutenzione-ordinaria e straordinaria (impianti elettrici, idraulica, tinteggiatura ecc)	€ 54,10	€ 55,20	2,0%
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 518,60</b>	<b>€ 527,80</b>	<b>1,8%</b>
<b>TOTALE + MUTUO</b>	<b>€ 1.109,60</b>	<b>€ 1.118,80</b>	<b>0,8%</b>

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

ANNO	REDDITO (spendibile)	INDICE	PREZZO MQ	INDICE
2001	18431	100	3126	100
2002	18902	102,6	3502	112
2003	19512	105,9	4004	128,1
2004	20039	108,7	4191	134,1
2005	20444	110,9	4347	140,1
2006	20893	113,1	4564	144,1
2007	21500	116,1	4792	149,1
2008	22252	119,6	4792	149,1
2009	22252	119,6	4560	144,1
2010	21749	118,0	4408	141,0
2011	22007	119,4	4411	141,1
2012	20366	110,5	4367	140,1
2013	19610	106,4	4289	137,6
2014	19510	105,4	4109	131,4
2015	19510	105,4	3923	128,9
2016	19608	106,4	3921	125,4
2017*	19611	106,4	3875	123,9
2018**	19665	106,7	3837	122,7

\*Aggiornamento consuntivo 2017

\*\*Previsioni 2018

Fonte: Elaborazioni Federconsumatori su dati Istat e Cresme

ANNO	Annualità di stipendio necessarie per l'acquisto
2001	15,3
2002	16,7
2003	18,5
2004	18,8
2005	19,1
2006	19,7
2007	20,1
2008	19,4
2009	18,4
2010	18,2
2011	18
2012	19,3
2013	19,7
2014	18,9
2015	18,1
2016	17,9
2017*	17,8
2018**	17,6

\*Consuntivo 2017

\*\*Previsioni 2018