

**Comunicato Stampa
29 luglio 2016**

**Casa: lieve diminuzione dei costi per il mantenimento dell'abitazione,
ma la casa rimane uno dei problemi principali delle famiglie.
Necessarie 17,9 annualità di stipendio per l'acquisto di un appartamento.**

La casa ed i costi ad essa connessi rappresentano uno dei problemi principali degli italiani. Proprio sulla base di tale considerazione, come ogni anno l'O.N.F. - Osservatorio Nazionale della Federconsumatori ha monitorato i costi relativi al mantenimento di una casa (un appartamento-tipo, di 90 mq in una zona semicentrale di una grande area metropolitana) che nel 2016 risultano pari a:

- **1.684,20 Euro** al mese per un appartamento in affitto (-9,25 Euro al mese rispetto al 2015)
- **1.098,70 Euro** al mese per un appartamento di proprietà (-52,50 Euro al mese rispetto al 2015).

I costi complessivi hanno subito una diminuzione rispetto allo scorso anno, dovuta soprattutto alla eliminazione della TASI per la prima casa (per l'appartamento di proprietà nella tabella sottostante), che sul tipo di abitazione presa in considerazione, lo scorso anno, pesava per un importo pari a circa 51,00 Euro mensili.

Tra i costi in diminuzione si trovano quelli relativi all'affitto ed ai mutui, nonché all'utenza telefonica ed al riscaldamento. A crescere, invece, sono soprattutto le voci relative alla TARI, al servizio idrico, alla manutenzione ed al condominio.

Alla luce di tali aggiornamenti e complice anche un lieve calo dei prezzi delle abitazioni, scende il numero di mensilità necessarie **per l'acquisto dell'appartamento-tipo** preso in considerazione, pari a circa **17,9 annualità di stipendio**.

“La ricerca dimostra come la spesa per la casa rappresenti uno dei problemi principale delle famiglie. Un problema reso ancora più grave dalla situazione di crisi vissuta dalle famiglie in questi anni. In tal senso è fondamentale e sempre più urgente che il Governo intervenga con politiche tese da un lato a risollevarne i redditi creando occupazione, dall'altro con un piano casa all'insegna dell'equità e della sostenibilità.” – dichiarano Rosario Trefiletti ed Elio Lannutti, Presidenti di Federconsumatori e Adusbef. "Il problema abitativo riguarda soprattutto i giovani senza lavoro. A questi il Governo deve dare risposte concrete, creando nuove opportunità e restituendo loro la possibilità di costruirsi un futuro."

QUI DI SEGUITO TUTTI I COSTI MENSILI IN DETTAGLIO (4 tabelle)

**Spese per il mantenimento per un appartamento in affitto e di proprietà
Appartamento di 90 mq zona intermedia in città metropolitane**

Affitto (costo mensile)

	2015	2016	var. % 2016/2015
Affitto	€ 1.212,00	€ 1.200,00	-1%
Condominio	€ 91,60	€ 94,50	3%
Riscaldamento	€ 169,00	€ 164,90	-2%
Luce	€ 52,80	€ 52,80	0%
Gas (per cucina)	€ 40,60	€ 40,60	0%
Telefono	€ 23,80	€ 23,50	-1%
Acqua	€ 34,70	€ 36,30	5%
TARI	€ 42,10	€ 43,90	4%
TASI*	€ 7,65	€ 7,80	2%
Manutenzione ordinaria	€ 19,20	€ 19,90	4%
TOTALE COSTI	€ 481,45	€ 484,20	1%
TOTALE + AFFITTO	€ 1.693,45	€ 1.684,20	-1%

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

*La voce è relativa alla quota a carico dell'inquilino, pari a circa il 10% della TASI.

Proprietà (costo mensile)

	2015	2016	var. % 2016/2015
Mutuo	€ 595,00	€ 590,00	-1%
Condominio	€ 91,60	€ 94,50	3%
Riscaldamento	€ 169,00	€ 164,90	-2%
Luce	€ 52,80	€ 52,80	0%
Gas (per cucina)	€ 40,60	€ 40,60	0%
Telefono	€ 23,80	€ 23,50	-1%
Acqua	€ 34,70	€ 36,30	5%
TARI	€ 42,10	€ 43,90	4%
TASI	€ 51,00	-	-
Manutenzione-ordinaria e straordinaria (impianti elettrici, idraulica, tinteggiatura ecc)	€ 50,60	€ 52,20	3%
TOTALE COSTI	€ 556,20	€ 508,70	-9%
TOTALE + MUTUO	€ 1.151,20	€ 1.098,70	-5%

Elaborazione O.N.F. – Osservatorio Nazionale Federconsumatori

ANNO	REDDITO (spendibile)	PREZZO MQ
2001	18431	3126
2002	18902	3502
2003	19512	4004
2004	20039	4191
2005	20444	4347
2006	20893	4564
2007	21500	4792
2008	22252	4792
2009	22252	4560
2010	21749	4408
2011	22007	4411
2012	20366	4367
2013	19610	4289
2014	19510	4109
2015*	19510	3923
2016**	19705	3921

*Aggiornamento consuntivo 2015
 **Previsioni 2016
 Fonte: Elaborazioni Federconsumatori su dati Istat e Cresme

ANNO	Annualità di stipendio necessarie per l'acquisto
2001	15,3
2002	16,7
2003	18,5
2004	18,8
2005	19,1
2006	19,7
2007	20,1
2008	19,4
2009	18,4
2010	18,2
2011	18
2012	19,3
2013	19,7
2014	18,9
2015*	18,1
2016**	17,9

*Consuntivo 2015
 **Previsioni 2016